



## **Kallelse till föreningsstämma 2026**

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Simba kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdag den 27 maj 2026 kl. 18:30** i lokalen -1 tr.

### **Kallade:**

Alla röstberättigade medlemmar i Brf Simba är kallade. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Enligt stadgarna får en fysisk person rösta genom ombud. Ombudet skall ha skriftlig, dagtecknad fullmakt och vara make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem i föreningen. Ombud får företräda högst en annan röstberättigad. Medtag legitimation!

### **Förslag till dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Prövning om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut angående
  - Fastställande av resultaträkning och balansräkning
  - Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning
10. Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
11. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår
12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas
13. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. **Styrelsens proposition: Antagande av nya stadgar – första behandlingen**

**Huvudsakligt innehåll i styrelsens förslag:** Styrelsen föreslår att föreningens stadgar i sin helhet ersätts med ett nytt stadgedokument framtaget av Simpleko. De nya stadgarna harmoniserar med gällande lagstiftning, däribland lagen om ekonomiska föreningar (2018) och den uppdaterade bostadsrättslagen. Väsentliga förändringar jämfört med nuvarande stadgar är bland annat: att föreningsstämma får hållas digitalt; att kallelse får ske via e-post;

*att ordinarie stämma ska hållas före juni månads utgång (tidigare maj); att styrelsens underhållsplan ges en starkare formell ställning; att bostadsrättshavarens underhållsansvar och tillståndspliktiga renoveringsåtgärder specificeras mer utförligt; samt att kassaflödesanalys ska ingå i årsredovisningen.*

*Fullständigt förslag till nya stadgar finns tillgängligt hos styrelsen och biläggs denna kallelse.*

**Obs:** *Stadgeändring kräver beslut vid två på varandra följande föreningsstämmor (9 kap. 23 § bostadsrättslagen). Denna stämma utgör den **första behandlingen**. Slutligt beslut fattas vid nästkommande stämma.*

*17. Fastställande av underhållsplan*

*18. Stämmans avslutande*

**Handlingar:** *Årsredovisning, revisionsberättelse och fullständigt förslag till nya stadgar hålls tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före stämman. Handlingarna finns att hämta hos styrelsen samt publiceras på [www.brfsimba.se](http://www.brfsimba.se).*

## **Fullmakt för ombud**

*På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.*

*En fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud ska vara make/maka, sambo eller annan närstående (föräldrar, syskon, barn) eller annan medlem i föreningen. Ombud får företräda högst en annan röstberättigad. Fullmakten ska vara skriftlig och daterad samt gälla högst ett år från utfärdandet.*

---

**Ort / Datum:**

---

**Lägenhet** (mitt lägenhetsnummer)

---

**Fullmakt för** (ombudets namn)

---

**Att företräda** (mitt namn)

---

**Namnteckning** (min underskrift)

---

**BRF SIMBA**  
**769610-6504**  
**Föreningsstämma 2026**